

AGB Ferienwohnung-*lebensRaum* in Röthenbach, Bettina Lemke

0. Preis und Leistung

Es gilt der im Angebot benannte aktuelle Preis für die Miete der gewünschte Ferienwohnung. Die Ausstattung entnehmen Sie unserer Internetseite www.fewo-lebensraum.de

1. Buchung:

Für eine verbindliche Buchung = Miete der angebotenen Ferienwohnung benötige ich von Ihnen Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer sowie die Anzahl der Mitreisenden, bei Kindern deren Alter sowie den gewünschten Zeitraum. Sie stimmen mit Ihrer Buchung den Ihnen auf www.fewo-lebensraum.de einzusehenden AGB zu. Ist die Wohnung verfügbar, erhalten Sie per E-Mail eine Reservierungsbestätigung/Mietvertrag. Damit ist Ihre Buchung=Mietvertrag verbindlich. Bestandteil des Mietvertrages ist eine Anzahlung, die innerhalb von 7 Tagen - auf das benannte Konto zu entrichten ist. Leisten Sie die Anzahlung nicht, bleibt der Mietvertrag sowie Ihre Verpflichtung zu Stornokosten bestehen. Der Vermieter kann in diesem Fall allerdings vom Mietvertrag zurücktreten.

2. Bezahlung:

Bei Buchung ist eine Anzahlung von 25% jedoch mindestens 38 EUR auf das genannte Konto zu entrichten. Die Anzahlung muss für den Empfänger spesenfrei erfolgen. Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in bar bei Anreise oder kann bis fünf Tage vor Anreise überwiesen werden.

3. An- und Abreise:

Die Anreise ist i.d.R. von 16 bis 20 Uhr möglich, die Abreise muss bis 14 Uhr erfolgt sein. Abweichungen können nach Absprache vereinbart werden.

4. Endreinigung:

Die Ferienwohnung ist gereinigt zu übergeben. Erfolgt dies nicht vollständig, sind 30€ Reinigungsgebühr zu entrichten.

5. Belegung:

Die Wohnung kann nur vom Mieter und seinen im Mietvertrag benannten Begleitpersonen genutzt werden. Die Belegung mit weiteren Personen ist nur nach Genehmigung des Vermieters gestattet und kostenpflichtig.

6. Rauchen:

In der Ferienwohnung und dem gesamten Haus ist das Rauchen verboten - ebenfalls in der Nähe der Holzschauer.

7. Haustiere:

Haustiere sind in Ausnahmefällen nach konkreter Absprache erlaubt. Leinen Sie Ihren Hund draußen bitte an und nehmen Sie Rücksicht auf die Katzen des Hofes, dass sie ob des fremden Tieres nicht in Stress geraten. Sie sorgen dafür, dass durch die Tiere keine Verunreinigungen entstehen und die Tiere Ihren Platz auf einer mitgebrachten Unterlage oder Körbchen erhalten (keines falls im Bett!). Für ein mitgebrachtes Haustier erhöht sich der Mietpreis einmalig um 25 €.

8. Privatsphäre:

Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf (ggf. Wäschewechsel, gießen der Pflanzen, etc., Kontrolle von Heizung und Fenstern) zu betreten. Dieses gilt insbesondere, wenn Gefahr in Verzug ist. Der Flur ist ein offen zugänglicher Bereich.

9. Haftung:

Der Mieter haftet in vollem Umfang für von ihm und seinen Begleitpersonen (sowie ggf. mitgebrachten Tieren) verursachte Schäden am Inventar bzw. der Ferienwohnung. Schäden müssen sofort der Vermieterin mitgeteilt werden (und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung des Mieters reguliert werden).

10. Mängel:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung teilen Sie bitte sofort dem Vermieter mit, damit sie in angemessener Weise beseitigt werden können.

11. Stornierung:

Stornierung durch den Mieter muss schriftlich oder per mail erfolgen. Es gelten folgende Stornokosten:

- ab Tag der Buchung = Mietvereinbarung (Datum Buchungsbestätigung) 25% des Mietpreises
- ab 4 Wochen vor Mietbeginn 60 % des Mietpreises
- ab 2 Wochen vor Mietbeginn 80 % des Mietpreises
- am Anreisetag = Mietbeginn 90% des Mietpreises.

Der Mieter ist berechtigt, für die Mietzeit Ersatzpersonen zu benennen.

In diesem Fall werden 38 € als Bearbeitungsgebühr einbehalten.

Zur Eliminierung des Kostenrisikos einer Stornierung wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

Sollte seitens des Vermieters aus unerwarteten Gründen die gebuchte Ferienwohnung nicht durch den Mieter nutzbar sein, vermittelt der Vermieter zum selben Preis eine adäquate Ferienwohnung in der nahen Umgebung.

12. Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

13. Hausordnung

Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrages.

Röthenbach, den 26.07.2016

Ferienwohnung *lebensRaum* Röthenbach
Hartmannsdorfer Str. 01774 Klingenberg

Bettina Lemke

Hausordnung Ferienwohnung-*lebens*Raum in Röthenbach

- Dieses Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Bitte rauchen Sie im Hof *abseits* der Fenster und Holzschauer (!) oder auf einem Spaziergang und nutzen sie für die Kippen den kleinen Ascher-Topf.
 - Die Wohnung ist mit viel Liebe freundlich eingerichtet. Bitte gehen Sie achtsam und schonend mit dem Inventar um. Sollten Sie während Ihres Aufenthalts **Schäden** entdecken, teilen Sie dies bitte sogleich mit.
 - Sollte Ihnen etwas kaputt gehen, geben Sie mir bitte im Interesse einer reibungslosen Schadensregulierung sofort Bescheid. Für von Ihnen und ihren Mitmietern verursachte Schäden haften Sie als Mieter.
 - Der /die Schlüssel sind nur für Ihren Zugang zum Haus und zur Ferienwohnung bestimmt. Händigen Sie diese keinem Dritten aus. Bei Verlust ist der Ersatz des entsprechenden Schlosses sowie der zugehörigen Schlüssel zu tragen.
 - Während Ihres Aufenthaltes erfolgt keine Reinigung durch den Vermieter. Sie sorgen selbst dafür. Reinigungsmittel stehen Ihnen zur Verfügung. Handtücher werden in der Regel nach 7 Tagen erneuert. Wenn Sie es wünschen, erhalten Sie gegen einen kleinen Aufpreis auch eher neue. Wenn es mal dringend einer Waschmaschine bedarf, sagen Sie Bescheid. Für 4€ stelle ich Sie Ihnen an.
 - Ihr **Auto** parken Sie bitte außen an der Mauer in Längsrichtung, dann bleibt der Hof frei. Im Winter ist auf die Mitnutzung einer Garage möglich.
 - **Vor Ihrer Abreise hinterlassen Sie die Wohnung bitte gereinigt.**
Dazu gehört:
 - Betten abziehen. Bettwäsche mit Handtüchern bitte neben die Waschmaschine legen.
 - allen Müll (getrennt) entsorgen
 - Geschirr reinigen und an seinen Platz stellen
 - Kühlschrank leeren und abwischen
 - Ablageflächen sauber abwischen
 - Böden kehren/ wischen, Teppiche saugen
 - WC und Bad sauber hinterlassen
- Wenn Sie die Wohnung nur grob besenrein und müllberäumt übergeben wollen, ist das gegen eine separate Reinigungspauschale zu 30€ zu vereinbaren und möglich.
- Diese Pauschale wird Ihnen andernfalls dann berechnet, wenn die Wohnung nicht komplett gereinigt ist.
- Sofern nicht anders vereinbart, übergeben Sie mir oder einer von mir benannten Person vor Ihrer Abreise die gereinigte Wohnung samt der Schlüssel.

Weitere Hinweise zu Haus und Wohnung und zum Wohlfühlen finden sie vor Ort.

Eine erholsame Zeit wünscht Ihnen Bettina Lemke